

## グランセオ屋形

写真

間取り図



### 物件概要

価格	9,800万円	借地期間 - 地代	
権利金		敷金 / 保証金	
維持費等		その他一時金	

設備	
特記事項	※容積率オーバー物件
備考	

建物名	グランセオ屋形	所在地	和歌山市屋形町4丁目14-1
間取り	1階テナント2部屋 2階より24部屋 : 1R	最適用途	
土地面積	148.78㎡	建物面積	648.72㎡
坪単価		私道負担面積	
築年数	昭和62年10月	階段 / 階	7階建

リフォーム履歴		リノベーション履歴	
駐車場	無	建物構造	鉄骨造
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域	接道状況	公道 西
建ぺい率	80%	容積率	300%
地目	宅地	地勢	平坦
国土法届出		セットバック	
建築確認番号			

**LOT** 株式会社ロット

**TEL.073-476-5600**

【受付時間/ 9:00 - 18:00、土日祝】

株式会社ロット  
〒640-8341 和歌山県和歌山市黒田97の6